НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

Элитный комплекс Балчуг Резиденс

Район: Замоскворечье

Адрес: Москва, Садовническая ул., 29

Годы сдачи: 2016

Метро: Третьяковская

Количество квартир: 107

Площадь от: 57 м^2

Класс жилья: De Luxe

Этажность: 4 — 6

Стоимость от за м^2: 438 596 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Ссылка на объект

Описание

«Балчуг Резиденс» – абсолютно уникальный объект на рынке элитной недвижимости. Он расположен в самом сердце столицы на Раушской набережной, в пешей доступности от Кремля. Район, где расположен комплекс, относится к заповедной территории «Ансамбль Московского

Кремля», появление в нем новостроек – большая редкость, что во многом определяет эксклюзивность и высокий статус данного предложения. «Балчуг Резиденс» представляет собой клубный квартал из 5 корпусов переменной этажности с выходом в общий двор. Один из корпусов – двухэтажный особняк. «Балчуг Резиденс» построен по проекту всемирно известного архитектора Хади Тегерани. Архитектурное решение элитного квартала – нестареющая классика, благодаря чему он прекрасно вписывается в историческую застройку района. Спокойные линии и лаконичные формы вкупе с использованием золотисто-песочных оттенков придают корпусам сдержанную элегантность, а использование натурального камня, панорамных окон и витражей в отделке – ощущение гармонии и монументальности. Роскошно оформленные входные группы и просторные общественные пространства выполнены по авторским проектам и отличаются солидностью и изысканностью.

Обслуживание резиденций будет производиться на высшем уровне собственной службой эксплуатации. На территории будет все, что необходимо для комфортной жизни: торговые галереи, кафе, офисные помещения. Подземный на 194 машиноместа, из любого корпуса на парковку можно спуститься на лифте.

Эксклюзивное расположение комплекса открывает перед его жителями практически безграничные возможности. В шаговой доступности находится множество столичных музеев, театров, клубов, модных бутиков и ресторанов. И конечно же, бессчетное количество маршрутов по исторической части города с ее достопримечательностями. Прекрасные виды на столицу открываются с близлежащих набережных: Раушской, Котельнической и Космодамианской. Планируется также создание парковой зоны напротив «Балчуг Резиденс».