



НОВОЕ КАЧЕСТВО

Услуги на рынке недвижимости

I'M квартал



Район: Замоскворечье

Адрес: Москва, Шлюзовая наб., 2А

Годы сдачи: 2018

Метро: Павелецкая

Количество квартир: 388

Площадь от: 37 м²

Класс жилья: Премиум

Этажность: 6 — 7

Стоимость от за м²: 315 859 Руб.

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

Описание

«I'M квартал» – это уютное пространство для жизни в самом центре мегаполиса, призванное создать у жителей ощущение спокойствия и приватности. Яркий, стильный жилой квартал I'M расположен в деловой части Москвы, всего в трех минутах от Садового кольца.

Квартал состоит из двух элегантных корпусов высотой 6-7 этажей. В корпусе

«А» располагаются квартиры, в корпусе «Б» - апартаменты. Площади предлагаемых квартир варьируются от 37 до 200 кв.м. Во всем жилом квартале выполнено панорамное остекление окон, из которых открываются чудесные виды на Московский международный Дом музыки, отель «Swissotel Красные Холмы» и набережную Москвы-реки. Особую изящность облику зданий придают легкие французские балконы. Есть возможность приобрести квартиры с готовым-дизайн-проектом.

Отделка фасадов выполнена из клинкерного кирпича с меланжевым эффектом трех оттенков: теплый беж, шоколад, глубокий красный. На первом и втором этажах корпусов предусмотрены пешеходные галереи с высокими потолками и колоннами, создающими ощущение легкости и воздушности конструкций. Галереи соединяют входы в здания, что особенно удобно в дождливую погоду.

Первые этажи занимают коммерческие помещения: салон красоты, SPA, фитнес-центр, детский сад, отделение банка, кофейня-кондитерская, медцентр. Подземный паркинг располагает местами для 172 автомобилей.

Для жителей квартала действует уникальный сервис Clubhouse – пространство площадью 250 кв.м на первом этаже корпуса А. Сюда входит зона ресепшен, библиотека, два кабинета и зал, который можно использовать для проведения переговоров, банкетов, или как домашний кинотеатр. По запросу можно трансформировать помещения под проведение необходимого мероприятия.

В пешей доступности находятся крупнейшие в Москве бизнес-центры – «Красные Холмы», «Аврора», «Риверсайд Тауэрс», «Новоспасский». Рядом расположен Московский международный Дом музыки, ТЦ «Кожевники», кинотеатр «Пять Звезд». Всего в 10 минутах от квартала – живописная Шлюзовая набережная.