



НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## 2-х комнатная квартира 60,82 кв.м. в Lucky



ЖК: Lucky

Район: Пресненский

Жилая площадь: 40,5 м<sup>2</sup>

Количество комнат: 2

Тип недвижимости: Квартира

Стоимость: 25 787 680 Руб.

Стоимость за м<sup>2</sup>: 429 795 Руб.



Адрес: 1905 года

Метро: Баррикадная

Общая площадь: 60,82 м<sup>2</sup>

Этаж: 4

Тип отделки: с отделкой

Материал здания: Монолитный

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Предлагается 2-х комнатная угловая квартира с панорамным остеклением и эксклюзивной дорогостоящей отделкой. Планировочное решение : просторная кухня-гостиная 24,58 кв.м., спальня 15,97 кв.м., большой санузел 6,49 кв.м., две гардеробные комнаты. 4 панорамных окна в пол, наполнят Ваш дом светом, открывая панорамные виды на Москву.

В проекте Lucky реализован подход, где исторический район, сохраняя свою культурную ценность, трансформируется в идеальное пространство для жизни, наполненное инфраструктурой для комфорта и всестороннего развития. Это место, где продуманы тончайшие нюансы, из которых складывается счастье.

В проекте реализована концепция «город в городе», где соединены инфраструктура и продуманный ландшафтный дизайн. Визуально квартал

разделён на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социальный и культурный кластер. Верхний город состоит из восьми жилых корпусов, площади квартир варьируются от 37 кв.м. до 200 кв. м.

Элегантные фасады с французскими балконами, выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, поэтому башни выглядят легкими и прозрачными. Квартиры имеют ориентацию на две или три стороны света и панорамные виды на небоскребы Сити, Москва-реку, зеленые парки и историческую застройку.

Здания нижнего города отличаются по стилю и функционалу, это тщательно сконструированная и дополняющая палитра архитектурных форм и стилей.

Все квартиры с современными удобными планировками и высококачественной отделкой, включая кухни от итальянского бренда Dada, а также оборудование ванных комнат. В наличии квартиры с собственными видовыми террасами.

В зданиях нижнего города есть все, что важно для качественной жизни:

детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазины, офисы.

Парковые пространства создают эстетическое впечатление, которое покоряет с первого взгляда. Французский парк, изысканный зеленый лабиринт и

великолепные газоны, виртуозно сочетаясь, превращают ландшафт, в

произведение современного искусства. В здании приточно-вытяжная

вентиляция, мультizonальная система центрального кондиционирования

типа VRF, чистый воздух в квартирах обеспечивается фильтрами грубой и

тонкой очистки, многоуровневая система очистки воды. Высокоскоростные

бесшумные лифты. В подземном паркинге на 979 машино-мест. Во всех

зданиях строгая система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.

Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние

позиции в московском образовательном рейтинге. Квартал расположен между

2-й Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от станции метро

«Улица 1905 года». Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны:

«Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания

и Пресненский детский парк. До центра деловой жизни — «Москва-Сити»

всего 2,5 километра, а до Садового кольца немногим менее двух километров.