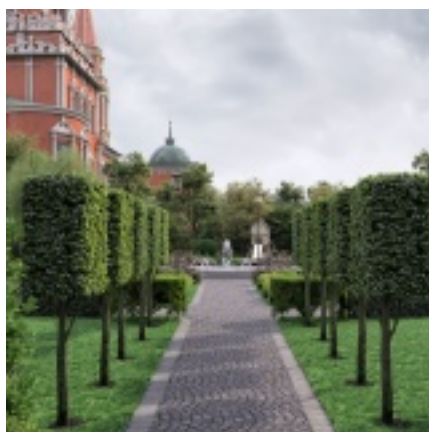


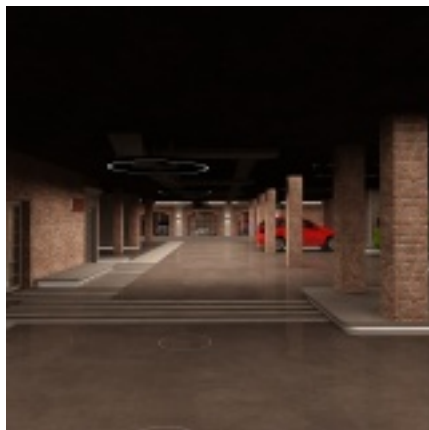


НОВОЕ КАЧЕСТВО

*Услуги на рынке недвижимости*

## Комплекс особняков Меценат





Район: Замоскворечье

Адрес: 2-й Кадашевский переулок

Годы сдачи: 2018 — 2019

Метро: Третьяковская

Количество квартир: 36

Площадь от: 83 м<sup>2</sup>

Класс жилья: De Luxe

Этажность: 2 — 3

Стоимость от за м<sup>2</sup>: 1 200 000 Руб.

[Ссылка на объект](#)

### Описание

Комплекс особняков "Меценат" - это эксклюзивный проект вблизи Кремля. "Меценат" - проект реновации Кадашёвской слободы, крупнейшей из слобод Замоскворечья, которая входила в состав Москвы с 1592 года и была центром торговли, а с 1613 года здесь появилось крупное ткацкое производство. В малоэтажных клубных домах 24 квартиры, шесть из которых - двухуровневые со вторым светом и шесть - с собственным выходом из гостиной в палисадник.

Также на территории расположены 9 таунхаусов и 3 особняка. В особняках и таунхаусах деревянные каминные, собственные парадные входы, лифты и обособленные выходы на парковку. Деревянные стеклопакеты с качественной фурнитурой марки ROTO NT. Высота потолков от 3 до 5 м. Премиальная отделка включает использование натуральных материалов. Из окон открываются потрясающие виды, можно увидеть Кремль и Храм Воскресения Христова, красивейшие особняки и церкви Замоскворечья.

Архитекторы "Мецената" возродили исторический облик центра Москвы, при этом создав личное пространство в непосредственной близости от Кремля. Здесь продумана каждая деталь, в оформлении используются только эксклюзивные материалы: английский кирпич ручной формовки, кровля из долговечного цинк-титана.

Территория комплекса это настоящий парк искусств, доступный только Вам. Во дворе выполнен элегантный ландшафтный дизайн сада, который занимает 25 % территории всего комплекса. Двор комплекса удачно спрятан, чтобы шум улицы не беспокоил Вас, когда Вы решите отдохнуть. Для детей обустроена современная детская площадка. Территория огорожена и

круглосуточно охраняется, контролируется доступ, в квартирах и домах установлены тревожные кнопки.

Авторские уникальные решения холлов, общий ресепшн и клиентский сервис на территории комплекса избавит вас от необходимости беспокоиться о бытовых мелочах.

В каждой квартире и домах: центральное кондиционирование и очистка воздуха, скоростные бесшумные лифты. Подземный паркинг на 61 машиноместо и кладовки от 6 до 17 кв.м.

Расположение «Мецената» поистине уникально: комплекс особняков примыкает к памятнику XVII века - храму Воскресения Христова в Кадашах, в шаговой доступности находятся Кремль, Третьяковская галерея, набережная Москвы-реки, парк Музеон и парк им. Горького.

Основная транспортная магистраль - улица Малая Ордынка, удобный съезд на Садовое Кольцо, в пешей доступности расположены станции метро "Третьяковская", "Новокузнецкая" и "Полянка".