НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

Lucky

Район: Пресненский

Адрес: 1905 года

Годы сдачи: 2020 — 2022

Метро: Баррикадная

Количество квартир: 654

Площадь от: 41,5 м^2

Класс жилья: Премиум

Этажность: 13 — 21

Стоимость от за м^2: 406 000 Руб.

Материал здания: Монолитный

Ссылка на объект

Описание

В проекте Lucky реализован подход, где исторический район, сохраняя свою культурную ценность, трансформируется в идеальное пространство для жизни, наполненное инфраструктурой для комфорта и всестороннего развития. Это место, где продуманы тончайшие нюансы, из которых складывается счастье. В проекте реализована концепция «город в городе»,

где соединены инфраструктура и продуманный ландшафтный дизайн. Визуально квартал разделён на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социальный и культурный кластер.

Верхний город состоит из восьми жилых корпусов, площади квартир варьируются от 37 кв.м. до 200 кв. м. Элегантные фасады с французскими балконами выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, поэтому башни выглядят легкими и прозрачными. Квартиры имеют ориентацию на две или три стороны света и панорамные виды на небоскребы Сити, Москва-реку, зеленые парки и историческую застройку.
Здания нижнего города отличаются по стилю и функционалу, это тщательно сконструированная и дополняющая палитра архитектурных форм и стилей. Все квартиры с современными удобными планировками и высококачественной отделкой, включая кухни от итальянского бренда Dada, а также оборудование ванных комнат. В наличии квартиры с собственными видовыми террасами.

В зданиях нижнего города есть все, что важно для качественной жизни: детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазины, офисы.

Парковые пространства создают эстетическое впечатление, которое покоряет с первого взгляда. Французский парк, изысканный зеленый лабиринт и великолепные газоны, виртуозно сочетаясь превращают ландшафт в произведение современного искусства.

В здании приточно-вытяжная вентиляция, мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF, чистый воздух в квартирах обеспечивается фильтрами грубой и тонкой очистки, многоуровневая система очистки воды. Высокоскоростные бесшумные лифты.

Подземный паркинг на 979 машино-мест. Во всех зданиях строгая система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение.

Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге

Квартал расположен между 2-й Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк. До центра деловой жизни - «Москва-Сити» всего 2,5 километра, а до Садового кольца немного меньше 2 километров.