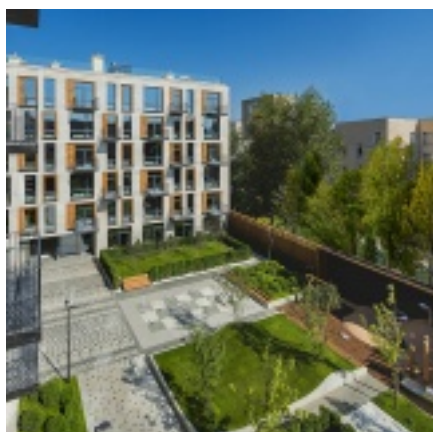
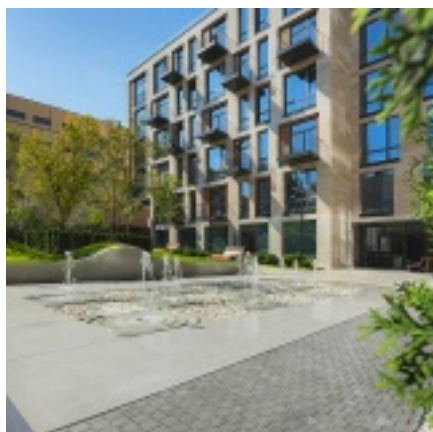
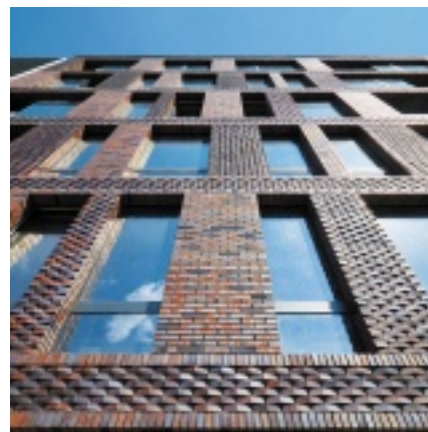




НОВОЕ КАЧЕСТВО

Услуги на рынке недвижимости

3-х комнатная квартира





ЖК: Элитный дом Малая Ордынка, 19 Адрес: Москва, ул. Малая Ордынка, 19

Район: Замоскворечье

Метро: Третьяковская

Жилая площадь: 80 м²

Общая площадь: 150 м²

Количество комнат: 3

Этаж: 2

Тип недвижимости: Квартира

Тип отделки: без отделки

Стоимость: 84 400 000 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Стоимость за м²: 562 667 Руб.

[Ссылка на объект](#)

Описание

Предлагается 3-х комнатная квартира свободной планировки общей площадью 150 кв.м. В квартире предполагается 2 спальни, гардеробные, кухня-гостиная, 3 санузла, постирочная комната и две просторные террасы. Панорамные окна открывают виды на историческую застройку Москвы и на двор, благоустроенный прекрасным садом с фонтаном.

Элитный дом Малая Ордынка 19 находится в 1,4 км от Кремля на тихой не проездной улице, где почти нет машин и мало пешеходов. В шаговой доступности расположены главные достопримечательности столицы: музеи, театры, храмы, набережные и прогулочные зоны. Современная архитектура дома аккуратно вписана в историческую застройку исторического Замоскворечья.

Из окон роскошных квартир и пентхаусов открываются великолепные виды на исторический центр Москвы. На закрытой территории дома находится ландшафтный двор-сад с приватными зонами для отдыха и уникальной детской площадкой Kid's Lab.

Каждая квартира оборудована комплексной системой звукоизоляции. Звуки с улицы подавляются стекло-пакетами с шумоизоляцией, от шума соседей защищают изоляция типа «плавающий пол» и особые межквартирные стены,

установленные на специальные вставки. Бесшумные скоростные лифты не будут слышны из квартир. Все системы комфорта установлены на виброопоры, изолированы шумопоглощающими материалами и размещены на максимальном удалении от жилых помещений.

Комфортный паркинг расположен на двух подземных этажах. По нему удобно передвигаться на автомобиле любого класса благодаря тщательно продуманному проекту машино-мест и навигации.

В доме Малая Ордынка 19 вода фильтруется до уровня питьевой, воздух постоянно обновляется, очищается и увлажняется. Для спокойствия и абсолютной безмятежности жителей работают профессиональная Служба Комфорта и заботливый консьерж-сервис. Благодаря стандарту премиального сервиса Sminex Premium Service любой вопрос, связанный с проживанием, решается быстро и комфортно.