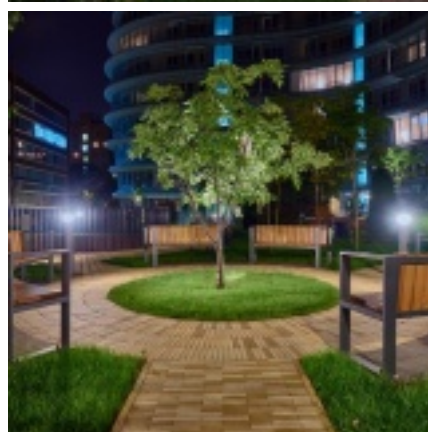
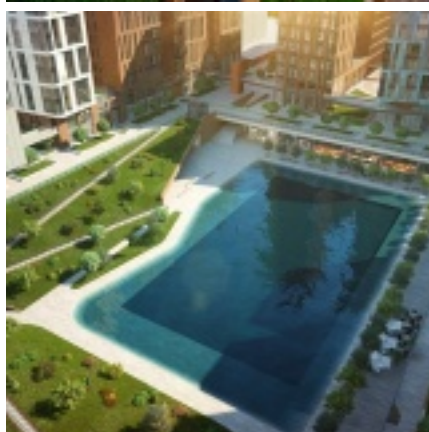
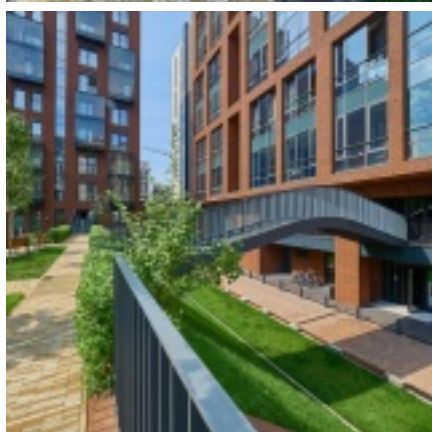




2-х комнатная квартира





ЖК: Жилой комплекс Садовые
Кварталы

Район: Хамовники

Жилая площадь: 35 м²

Количество комнат: 2

Тип недвижимости: Квартира

Стоимость: 36 045 600 Руб.

Стоимость за м²: 643 671 Руб.

Адрес: Москва, ул. Усачёва, 11

Метро: Фрунзенская

Общая площадь: 56 м²

Этаж: 4

Тип отделки: без отделки

Материал здания: Монолитно-
кирпичный

[Ссылка на объект](#)

Описание

Предлагается квартира свободной планировки общей площадью 56 кв.м.
Варианты функционального планировочного решения:

- кухня-столовая, которую возможно объединить с зоной отдыха и сна, создав планировку студийного типа, гардеробная, холл, один санузел;
 - кухня-столовая, одна спальная комната, гардеробная, холл, один санузел.
- Либо любой вариант, соответствующий Вашим вкусовым предпочтениям.

В квартире панорамные окна фирмы Schuco, профиль которых изготовлен из массива дуба. На стекла нанесено энергосберегающее напыление.

Техническое обслуживание:

- централизованная система приточно-вытяжной вентиляции;
- VRV- система кондиционирования Daikin;
- индивидуальное кондиционирование.

На стекла нанесено энергосберегающее напыление.

Из окон квартиры открывается вид на внутренний тихий двор.

Комплекс находится в районе Хамовники, расстояние до Кремля составляет всего 3 км. Благоприятную экологическую обстановку обеспечивают зеленые насаждения Воробьевых гор и парка им. Горького. Главный архитектор ЖК «Садовые кварталы» Сергей Скуратов разработал дизайн-проект корпусов, который используется для всех построек.

Отдельного внимания заслуживает внутренний ландшафтный интерьер. Под парковую зону отведено около 6 га, высажены более 600 хвойных и лиственных деревьев и свыше 350 000 кустарников разных пород. Даже спустя годы недвижимость в этом комплексе не потеряет своей актуальности!