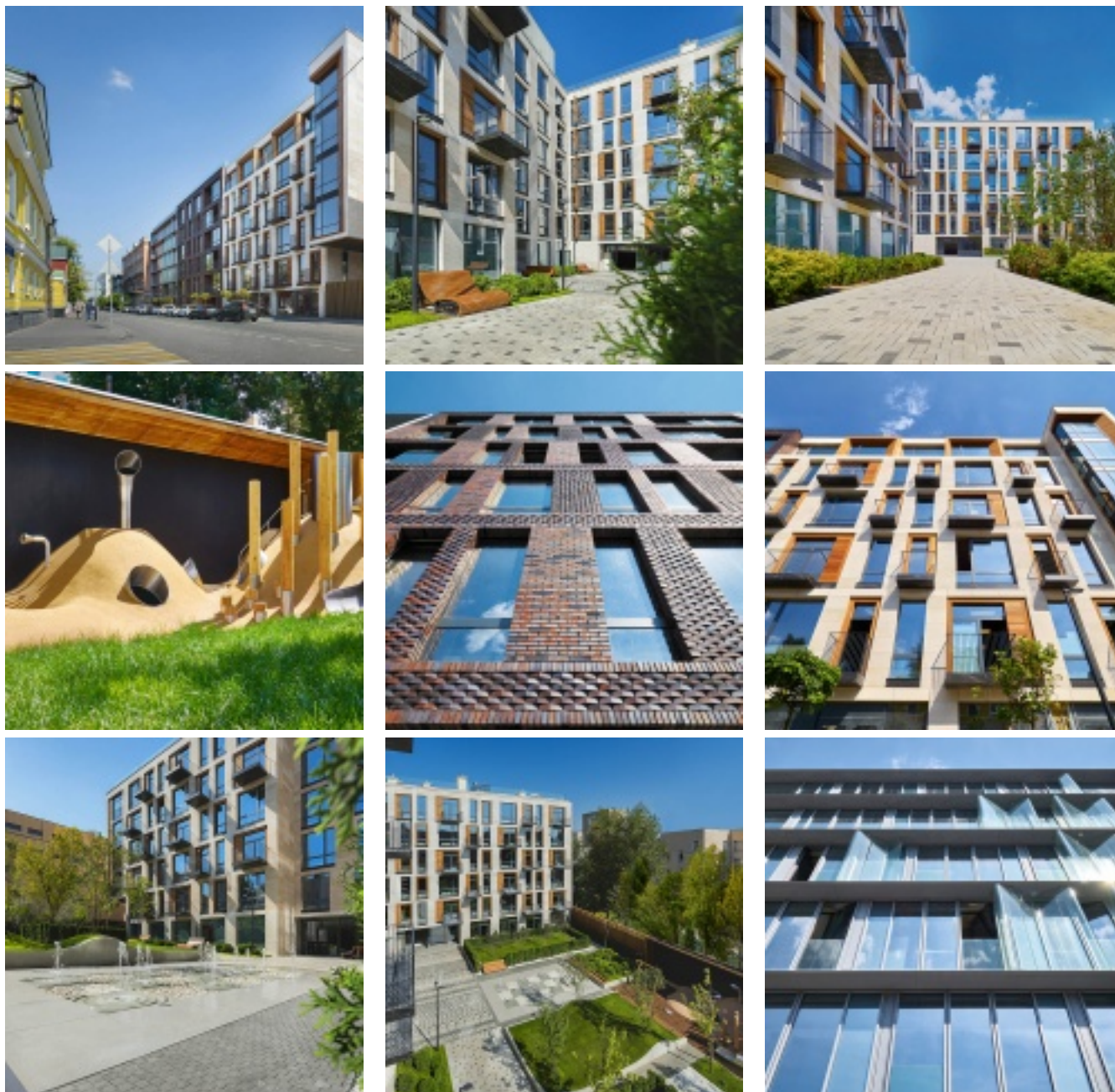




НОВОЕ КАЧЕСТВО

Услуги на рынке недвижимости

4-х комнатная квартира



ЖК: Элитный дом Малая Ордынка, 19

Район: Замоскворечье

Жилая площадь: 140 м²

Количество комнат: 4

Адрес: Москва, ул. Малая Ордынка, 19

Метро: Третьяковская

Общая площадь: 176 м²

Этаж: 6

Тип недвижимости: Квартира

Тип отделки: без отделки

Стоимость: 242 800 000 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Стоимость за м²: 1 379 545 Руб.

[Ссылка на объект](#)

Описание

Последний пентхаус в клубном доме Малая Ордынка 19 общей площадью 176 кв.м и террасой 169 кв.м.

Из панорамных окон открываются великолепные виды на исторический центр Москвы и Кремль и прекрасный внутренний парк. Планировка предполагает уютную гостиную-кухню с дровяным камином, 2 спальни с собственными гардеробными и санузлами, кабинет и гостевой санузел.

В квартире также есть 2 балкона.

Свободная планировка позволяет Вам создать квартиру своей мечты.

Элитный дом Малая Ордынка 19 находится в 1,4 км от Кремля на тихой не проездной улице, где почти нет машин и мало пешеходов. В шаговой доступности расположены главные достопримечательности столицы: музеи, театры, храмы, набережные и прогулочные зоны. Современная архитектура дома аккуратно вписана в историческую застройку исторического Замоскворечья.

Из окон роскошных квартир и пентхаусов открываются великолепные виды на исторический центр Москвы. На закрытой территории дома находится ландшафтный двор-сад с приватными зонами для отдыха и уникальной детской площадкой Kid's Lab.

Каждая квартира оборудована комплексной системой звукоизоляции. Звуки с улицы подавляются стекло-пакетами с шумоизоляцией, от шума соседей защищают изоляция типа «плавающий пол» и особые межквартирные стены, установленные на специальные вставки. Бесшумные скоростные лифты не будут слышны из квартир. Все системы комфорта установлены на вибро-опоры, изолированы шумо-поглощающими материалами и размещены на максимальном удалении от жилых помещений.

Комфортный паркинг расположен на двух подземных этажах. По нему удобно передвигаться на автомобиле любого класса благодаря тщательно продуманному проекту машино-мест и навигации.

В доме Малая Ордынка 19 вода фильтруется до уровня питьевой, воздух постоянно обновляется, очищается и увлажняется. Для спокойствия и абсолютной безмятежности жителей работают профессиональная Служба Комфорта и заботливый консьерж-сервис. Благодаря стандарту премиального сервиса Sminex Premium Service любой вопрос, связанный с проживанием, решается быстро и комфортно.