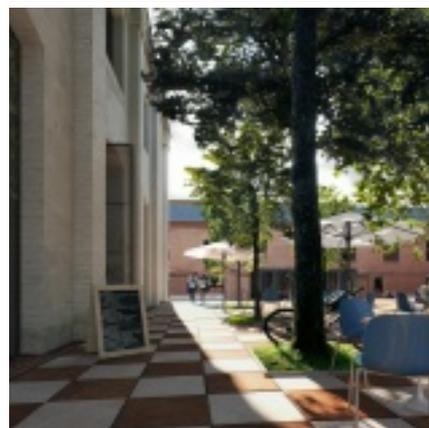
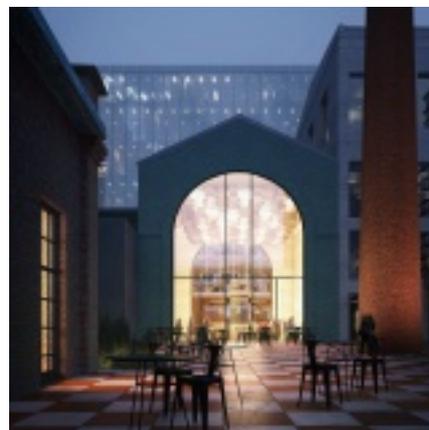




НОВОЕ КАЧЕСТВО

Услуги на рынке недвижимости

3-х комнатная квартира 93,6 кв.м в Lucky



ЖК: Lucky

Метро: Баррикадная

Район: Пресненский

Общая площадь: 93,6 м²

Жилая площадь: 51,3 м²

Этаж: 4

Количество комнат: 3

Тип отделки: с отделкой

Тип недвижимости: Квартира

Материал здания: Монолитный

Стоимость: 36 414 290 Руб.

Стоимость за м²: 391 552 Руб.

[Ссылка на объект](#)

Описание

Предлагается 3-х комнатная угловая квартира с панорамным остеклением и

эсклюзивной дорогостоящей отделкой. Планировочное решение : просторная кухня-гостиная 33,18 кв.м., 2 спальни 15,04 кв.м., и 14,81 кв.м., 3 санузла и 2 гардеробные комнаты. 10 панорамных окон наполнят Ваше жилище светом, открывая панорамные виды на Москву. В проекте Lucky реализован подход, где исторический район, сохраняя свою культурную ценность, трансформируется в идеальное пространство для жизни, наполненное инфраструктурой для комфорта и всестороннего развития. Это место, где продуманы тончайшие нюансы, из которых складывается счастье. В проекте реализована концепция «город в городе», где соединены инфраструктура и продуманный ландшафтный дизайн. Визуально квартал разделён на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социальный и культурный кластер. Верхний город состоит из восьми жилых корпусов, площади квартир варьируются от 37 кв.м. до 200 кв. м. Элегантные фасады с французскими балконами, выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, поэтому башни выглядят легкими и прозрачными. Квартиры имеют ориентацию на две или три стороны света и панорамные виды на небоскребы Сити, Москва-реку, зеленые парки и историческую застройку. Здания нижнего города отличаются по стилю и функционалу, это тщательно сконструированная и дополняющая палитра архитектурных форм и стилей.

Все квартиры с современными удобными планировками и высококачественной отделкой, включая кухни от итальянского бренда Dada, а также оборудование ванных комнат.

В наличии квартиры с собственными видовыми террасами. В зданиях нижнего города есть все, что важно для качественной жизни: детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазины, офисы.

Парковые пространства создают эстетическое впечатление, которое покоряет с первого взгляда. Французский парк, изысканный зеленый лабиринт и великолепные газоны, виртуозно сочетаясь, превращают ландшафт, в произведение современного искусства. В здании приточно-вытяжная вентиляция, мультizonальная система центрального кондиционирования типа VRF, чистый воздух в квартирах обеспечивается фильтрами грубой и тонкой очистки, многоуровневая система очистки воды.

Высокоскоростные бесшумные лифты.

В подземном паркинге на 979 машино-мест. Во всех зданиях строгая система контроля и управления доступом и видеонаблюдение.

Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге.

Квартал расположен между 2-й Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года». Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.

До центра деловой жизни — «Москва-Сити» всего 2,5 километра, а до Садового кольца немногим меньше двух километров.