НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

4-х комнатная квартира 126,38 в Lucky

ЖК: Lucky

Метро: Баррикадная

Район: Пресненский

Общая площадь: 126,38 м^2

Жилая площадь: 87,23 м^2

Этаж: 6

Количество комнат: 4

Тип отделки: с отделкой

Тип недвижимости: Квартира

Материал здания: Монолитный

Стоимость: 52 258 130 Руб.

Стоимость за м^2: 414 747 Руб.

Ссылка на объект

Описание

Предлагается 4-х комнатная угловая квартира с панорамным остеклением и

эксклюзивной дорогостоящей отделкой. Планировочное решение: просторная кухня-гостиная 37,68 кв.м., 3 спальни 14,24 кв.м., 16,51кв.м. и 18,80 кв.м., 4 санузла и 2 гардеробные комнаты. 10 панорамных окон наполнят Ваш дом светом, открывая захватывающие виды на Москву.
В проекте Lucky реализован подход, где исторический район, сохраняя свою культурную ценность, трансформируется в идеальное пространство для жизни, наполненное инфраструктурой для комфорта и всестороннего развития. Это место, где продуманы тончайшие нюансы, из которых складывается счастье. В проекте реализована концепция «город в городе», где соединены инфраструктура и продуманный ландшафтный дизайн. Визуально квартал разделён на две части: верхний город с жилыми домами и нижний город, где расположен новый социальный и культурный кластер. Верхний город состоит из восьми жилых корпусов, площади квартир варьируются от 37 кв.м. до 200 кв. м.
Элегантные фасады с французскими балконами, выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, поэтому башни выглядят легкими и прозрачными.
Квартиры имеют ориентацию на две или три стороны света и панорамные виды на небоскребы Сити, Москва-реку, зеленые парки и историческую застройку. Здания нижнего города отличаются по стилю и функционалу, это тщательно сконструированная и дополняющая палитра архитектурных форм и стилей. Все квартиры с современными удобными планировками и высококачественной отделкой, включая кухни от итальянского бренда Dada, а также оборудование ванных комнат.
В наличии квартиры с собственными видовыми террасами. В зданиях нижнего города есть все, что важно для качественной жизни: детский сад, образовательный центр, художественные мастерские, танцевальные студии, школы изучения иностранных языков, фитнес, медицинский центр, кофейни, рестораны, фермерские магазиныи, офисы. Парковые пространства создают эстетическое впечатление, которое покоряет с первого взгляда. Французский парк, изысканный зеленый лабиринт и великолепные газоны, виртуозно сочетаясь, превращают ландшафт, в произведение современного искусства.
В здании приточно-вытяжная вентиляция, мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF, чистый воздух в квартирах обеспечивается фильтрами грубой и тонкой очистки, многоуровневая система очистки воды. Высокоскоростные бесшумные лифты. В подземном паркинге на 979 машино-мест.
Во всех зданиях строгая система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение. Напротив квартала расположены несколько школ, которые занимают верхние позиции в московском образовательном рейтинге Квартал расположен между 2-й Звенигородской и улицей Костикова, в 200 метрах от станции метро «Улица 1905 года».
Среди ближайших соседей — четыре парковые зоны: «Красная Пресня», «Красногвардейские пруды», парк Декабрьского восстания и Пресненский детский парк.
До центра деловой жизни — «Москва-Сити» всего 2,5 километра, а до Садового кольца немногим менее двух километров.