НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

Резиденции Astris

Район: Гагаринский

Адрес: Косыгина

Годы сдачи: 2019

Метро: Воробьевы горы

Количество квартир: 43

Площадь от: 100 м^2

Класс жилья: De Luxe

Этажность: 6 — 6

Стоимость от за м^2: 0 Руб.

Материал здания: Монолитно-кирпичный

Ссылка на объект

Описание

Клубная Резиденция ASTRIS расположена на границе с Воробьевыми горами — главным природным заказником, площадью 137 га, на территории которого, всего два жилых дома. Воробьевы горы – самый экологически-благоприятный район, так как находится в самой высокой точке Москвы, а ветры в нашем

городе дуют с запада на восток.

В доме всего 43 резиденции, есть двухуровневые таунхаусы со своим патио и пентхаусы с террасами. В каждой квартире установлен дровяной камин.
В отделке апартаментов сочетается минимализм и классика, использованы ценные породы дерева, натуральная кожа, итальянский мрамор. Планировки резиденций Astris выполнены с соблюдением классических принципов, с традиционным зонированием. Окна квартир выходят на четыре стороны света и из них открываются панорамные виды на МГУ, Москва-Сити, Лужники, парк и центр города, в ясную погоду видны башни Кремля.

Клубная Резиденция ASTRIS построена в стиле неоклассицизма. Навесной вентилируемый фасад облицован юрским мрамором. Фасад с колоннами, декором, балюстрадами и коваными решетками балконов гармонично вписывается в историческую застройку. Места общего пользования отделаны натуральными материалами.

Дом имеет форму каре с большим внутренним двором, обращенным на юг и вымощенным гранитной мозаикой. Для детей оборудована игровая площадка.

Внутренняя инфраструктура дома очень обширная: фитнес-центр, бассейн с несколькими саунами и спа-центром, салон красоты, детская игровая комната, переговорные комнаты для деловых встреч, консьерж-сервис.
Лифты в доме фирмы ThyssenKrupp.

В доме двухуровневый паркинг на 140 машино-мест под машины представительского класса, с удобным заездом. Отделка паркинга не уступает холлам и вестибюлям.
Территория дома огорожена и находится под круглосуточным наблюдением.

Вблизи расположены лучше образовательные учреждения: лицеи №1533 и №1535, гимназия №45, Британская международная школа, МГУ, МГИМО. Также рядом Дворец пионеров на Воробьевых горах и Московский цирк.

Дом имеет очень хорошую транспортную доступность: улица Косыгина находится на пересечении трех проспектов: Мичуринского, Ленинского и Вернадского, а также имеет выезд на Кутузовский проспект.