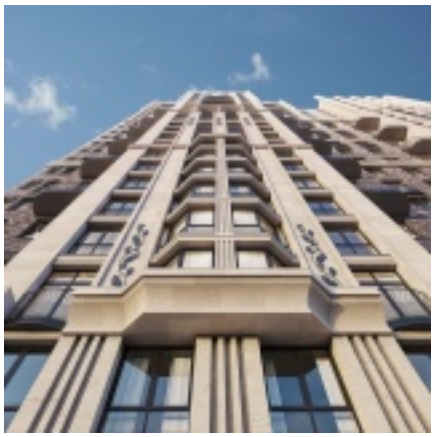
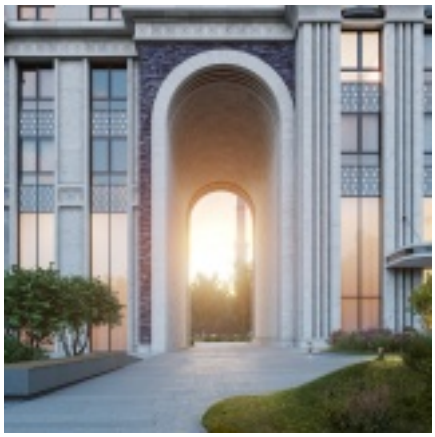
НОВОЕ КАЧЕСТВО
Услуги на рынке недвижимости

1-но комнатная квартира в доме "Достижение"

ЖК: Дом "Достижение"

Адрес: ул. Академика Королева, д. 21

Район: Марфино

Метро: ВДНХ

Количество комнат: 1

Общая площадь: 40,70 м^2

Тип недвижимости: Квартира

Этаж: 17

Стоимость: 20 210 000 Руб.

Тип отделки: без отделки

Стоимость за м^2: 505 250 Руб.

Материал здания: Монолитный

Ссылка на объект

Описание

1-но комнатная квартира в выдающимся доме бизнес класса "Достижение". Общая площадь 40,70 м2, без отделки, высота потолков 3 метра.

Выдающийся дом «Достижение» стоит на берегу зеленого моря парков в 651 гектар, поэтому вы будете дышать чистым воздухом, как будто живете за городом. Рядом с домом находятся, великолепный парк «Останкино» с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ — самое известное место отдыха и развлечений в России. Кроме этого, в доме «Достижение» создан собственный ландшафтный двор площадью 1,7 гектара.

Дом расположен в 700 метрах от станции метро «Бутырская». От нее всего 3 станции на метро — и вы на Цветном бульваре, а до Садового кольца всего 5км на автомобиле.
Архитектура «Достижения» — современное прочтение торжественного и изящного стиля ар-деко. Элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решетками и стремящиеся ввысь пики — все придает дому особую торжественность и подчеркивает его красоту. В доме будет 6 подъездов. Этажность от 21 до 28, что обеспечит панорамные виды на город.
Просторные парадные лобби выполнены в едином стиле с архитектурой фасадов. В них все продумано для комфорта и удобства жителей: в каждом лобби есть уютная зона ожидания, колясочные, гостевые туалеты, а также ресепшен с приветливыми консьержами.
Собственный ландшафтный двор площадью более 1,7 га спроектирован как живописная долина с цветущими кустарниками, взрослыми деревьями, благоухающими луговыми травами, дорожками и мягкой вечерней подсветкой. Скрытая от шума улиц, машин и посторонних людей, территория зеленого оазиса разделена на зоны для спокойного и активного отдыха.
Для активного отдыха и занятий спортом — собственный фитнес-зал только для жителей и многофункциональная спортивная площадка для активных видов спорта с зоной workout по стандарту FIT LAB от Sminex.
Зоны спокойного отдыха: уютный пруд с лавочками, беседки, 5 пеших маршрутов для променада, уникальная общественная гостиная по стандарту Friend’s Lab с открытой террасой и гамаками - центр притяжения для жителей и прекрасный наблюдательный пункт за играющими детьми.
Для гармоничного развития маленьких жителей – частный детский сад, развивающая детская площадка более 900 кв.м. и детская игровая комната 250 кв.м. по стандарту детской инфраструктуры KID’S LAB от Sminex.
Внешняя часть благоустройства — новый прогулочный бульвар с красивым мощением и озеленением, магазинами и кафе с летними верандами. В центре бульвара - собственный фонтан высотой 5 метров.
В проекте предусмотрено более 115 продуманных планировочных решений, чтобы каждый житель мог реализовать свои мечты и жить с комфортом, не переплачивая за лишние метры. В доме 1 214 квартир разных форматов: студии, квартиры с террасами, с камином, с окном в ванной или гардеробной комнате, пентхаусы с высотой потолков до 6,5 метров и террасами с панорамными видами на парки или центр города.
В доме предусмотрен комплекс систем комфорта: центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, быстрые бесшумные лифты, которые идут прямо в паркинг, продуманная подготовка под кондиционирование.

На двух подземных этажах расположен красивый, выполненный в стиле дома, паркинг на 835 машино-мест с удобной навигацией.
Для безопасности жителей территория проекта огорожена и закрыта от посторонних, есть система контроля доступа и круглосуточная охрана.
Служба Комфорта обеспечивает высокий уровень оказания услуг в соответствии со стандартами элитного сервиса Sminex Premium Service, решая любой вопрос быстро и качественно с помощью удобного мобильного приложения. Заботливый консьерж-сервис помогает решить организационные вопросы.